**Регламент проведения заочного общего собрания**

**членов ТСЖ**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Законом РФ «О товариществах собственников жилья» № 72-ФЗ от 15.06.1996г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Товарищества и определяет права, обязанности и порядок действий ТСЖ (далее – Товарищество), в процессе подготовки и проведения Общих собраний членов Товарищества и является внутренним документом ТСЖ (далее по тексту – «Товарищество»)

1.2 Вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания членов Товарищества, не урегулированные нормами Устава Товарищества и настоящего Регламента, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов Товарищества.

**2. Заочное общее собрание.**

При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае инициатор общего собрания осуществляет сбор решений членов Товарищества по вопросам повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества или в ходе собраний групп членов Товарищества.

2.1 Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются данным регламентом.

2.2 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества проводимого опросным путем, осуществляется с использованием Опросных листов (далее ОЛ) для голосования (приложение №1). В ОС должна быть включена повестка дня, необходимая для голосования, информация и сведения о включенных в повестку вопросах, дата начала и окончания процедуры заочного голосования.

2.3 Решение Общего собрания участников по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, отчета Правления и отчета Ревизионной комиссии не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

2.4 Решение члена Товарищества может быть передано также посредством почтовой связи.

2.5 При проведении Общего собрания членов товарищества в заочной форме должны быть соблюдены предусмотренные настоящим Регламентом порядок уведомления членов Товарищества о проведении Общего собрания, его Повестке, документах, выносимых на утверждение.

2.6. С момента уведомления о проведении Общего собрания в заочной форме до даты начала приема решений допускается досрочное голосование, если инициатор собрания не примет решения об ином.

2.7 При проведении Общего собрания в заочной форме инициатор собрания назначает Председателя собрания, и лиц, ответственных за сбор голосов по территориальным участкам. Инициатор собрания определяет состав Счетной комиссии или поручает исполнение ее функций Председателю Общего собрания.

2.8 При голосовании, осуществляемом ОЛ, для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

2.9 ОЛ для голосования приобщаются к соответствующему протоколу Общего собрания участников и подлежат хранению в архиве Товарищества. Их необходимо прошить, пронумеровать и скрепить печатью.

Решение общего собрания, проведенного в заочной форме доводится до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, указанном ранее.

Приложение №1

**ИНФОРМАЦИЯ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | |  |
| **ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ № \_\_\_\_** | | | | | | |
| Основание: решение правления, протокол от. | | |  |  | |  |
| Срок проведения ОС: | | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  |
| ***Повестка дня:*** | | |  |  | |  |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  |  |  | | |  | |
| **ГОЛОСОВАНИЕ:** | **за** | **против** | | | **воздержался** | |
| **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** |  |  | | |  | |
| 1. |  |  | | |  | |
| **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** |  |  | | |  | |
| 2. |  |  | | |  | |
| **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** |  |  | | |  | |
| 3. |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| подпись собственника расшифровка подписи |  | номер д. и кв. | | | | |
|  |  |  | | | |  |
| доверенность | № свидетельства собственности | | | | | |

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_